



Aandachtspunten opgehaald uit vraagarticulatiesessie

Op 11 februari 2020 zijn we met 24 personen vanuit diverse kennis- en ervaringsgebieden aan de slag gegaan met de vraagarticulatie rondom het veiligheidsvraagstuk van RIEC regio Rotterdam;

“Op welke wijze kunnen we het verhuurproces van vastgoed aan criminelen beïnvloeden, zodanig dat het onaantrekkelijk wordt om in de RIEC-regio Rotterdam nog criminele activiteiten in vastgoed te ontplooien?”

Tijdens de sessie is de vraag ingekort en in tweeën gedeeld:

“Hoe kunnen we het verhuren van woningen voor criminele activiteiten voorkomen/tegengaan?”

1. *Inzicht – Wat weten wel/niet?*
2. *Welke acties kunnen we ondernemen nadat we het inzicht hebben verkregen?*

Op 10 maart hebben we een vervolgsessie gepland die gaat over oplossingsrichtingen. Voor deze sessie hebben we aan Motus gevraagd voor meer gegevens om de vraagstukken inzichtelijk te maken. Mogelijk is jouw hulp daarbij nodig, daarom wil ik ieder uitnodigen om aan Motus of aan mij de u beschikbare gegevens te sturen of de bronnen waar deze te vinden zijn.

Naar welke gegevens zijn we op zoek:

- Data:
 - Welke open- en gesloten bronnen zijn relevant voor meer inzicht?
 - De kwaliteit van de data is van belang. Zo kan het kadaster zien of de eigenaar ook ingeschreven is in het BRP, maar niet of hij er ook feitelijk woont. (later ingebracht door José)
- Profiling:
 - Hoeveel NVM makelaars, niet NVM makelaars, en bemiddelaars in verhuur van woningen zijn er in deze RIEC regio (mag ook procentueel)?
 - Hoeveel vastgoedbeheerders van woningen zijn er in de regio en kunnen we deze op een of andere manier indelen? (ook graag VVE's van grote complexen)
 - In hoeverre kennen we de criminele huurders en verhuurders?
- Abnormaliteiten
 - Welke afwijkingen in de verhuurprocedures zien we die zouden kunnen duiden op “grijze transacties”? (anomalieën benoemen)
- Acties
 - Welke acties zijn er genomen in het kader van “bewustwording” van de diverse stakeholders/belanghebbenden?
 - Wat is de status van samenwerkingen met de stakeholders (o.a. woningcorporaties, vastgoedbeheerders, energieleveranciers)?
 - Zijn er rapporten van onderzoeken die relevant zijn voor deze vraagstelling? (zie ook <https://www.zichtopondermijning.nl/>)



Heb je behoefte aan meer informatie, laat het mij weten.

We zijn op zoek naar oplossers en dieper onderzoek, hebben jullie personen die in de volgende sessie kunnen toevoegen, laat mij dat weten.

Jan Otten

0626052839

jan.otten@ditss.nl